

**Анкета управляющей организации
ООО "Сибирская Строительная Компания"**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская Строительная Компания"
2	Краткое наименование	ООО "Сибирская Строительная Компания"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Ожегов Владимир Юрьевич, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7536080530
6	ОГРН или ОГРНИП	1077536005953
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	10.07.2007
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная ФНС № 2 г. Чита
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, г. Чита, мкр, Октябрьский, д. 13, п. 59
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, г. Чита, мкр, Октябрьский, д. 13, п. 1
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, г. Чита, мкр, Октябрьский, д. 13, п. 59
10	Режим работы	Домоуправление: Пон. - Птн.: 18.00 - 21.00 Паспортный стол: Пон., Среда: 18.00 - 21.00 Часы приема по личным вопросам: вторник: 18.00 - 21.00 Выходной: суббота, воскресенье
11	Телефон	203675
12	Электронный адрес	SSComChita@yandex.ru
13	Интернет сайт	http://сск.жкх-чита.рф
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Некоммерческое партнерство «Управляющих организаций ЖКХ «Забайкалье». Адрес СРО в сети Интернет www.srozab.ru
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	14
	— административный персонал, чел.	3
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	9

22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	476
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	5
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	1
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	4
3	Количество домов под управлением на начало периода	5
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	1
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	4
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	11.94
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	11.94
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных

6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5
	— по домам до 25 лет	5
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	2192.7
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	603.4
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	4996.9
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	2018.0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных

6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	886.0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	<p>2014 год</p> <p>Отчёт о финансовых результатах за 2014 г. (см. файл)</p> <p>Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме (см. файл)</p> <p>Бухгалтерский баланс за 2014 г. (см. файл)</p> <p>2013 год</p> <p>Отчёт о финансовых результатах за 2013 г. (см. файл)</p> <p>Бухгалтерский баланс за 2013 г. (см. файл), Otchet_fin_rez_2013 Buh_balans_31_12_2013 Buh_balans_2014_ Izvechenye.jpg Otchet_fin_resultatah_za2014</p>

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных

1	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных

7	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	188.0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	4615.1
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	70.0
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	Договор управления многоквартирным домом (см. файл), ДОГОВОР.doc
	Стоимость услуг	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений и их стоимость в многоквартирных домах жилого фонда УК ООО «Сибирская Строительная Компания» (см. файл)

Стоимость услуг	<p>Перечень и периодичность выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме (см. файл)</p> <p>Перечень обязательных работ и услуг (неблагоустроенный жил.фонд) (см. файл)</p> <p>Прейскурант платных услуг (см. файл), Перечень и периодичность выполняемых работ и услуг.JPG Перечень обязательных работ и услуг по..docx перечень работ и услуг_небл_фонд.JPG Peretchen_platnyh_uslug_s2014.docx</p>
6	<p>Тарифы на коммунальные услуги с 01.07.2013 г. (см. файл)</p> <p>Тарифы на коммунальные услуги с 01.01.2014 г. (см. файл)</p> <p>Тарифы на коммунальные услуги 01.07.2014 г (см. файл)</p> <p>Тарифы на коммунальные услуги с 01.01.2015 г. (см. файл)</p> <p>Сведения о тарифах на коммунальные услуги по следующим адресам: Красного Восстания 15, Красного Восстания 17, Геодезическая 42 (см. файл), Tarify_01.07.2014_2.docx Svedenya_com_resurs_01072014.docx Тарифы с 01.07.2013..docx Тарифы с 01.01.2015.jpg Тарифы с 01.01.2014.docx</p>
Тарифы	